

# Steckbrief

## Bauen, Wohnen, Energie sparen



## Energieeffizient Sanieren - Kredit, Einzelmaßnahmen

### Programmnummer 152

### Jede Maßnahme zählt

Investieren Sie vorausschauend in Energieeffizienz. Das macht sich für Sie in wenigen Jahren bezahlt.

### Ihr Nutzen

Im Programm Energieeffizient Sanieren - Kredit, Einzelmaßnahmen, erhalten Sie einen langfristig zinsgünstigen Kredit zu besonders günstigen Konditionen.

### Vorteile

### Wer wird gefördert?

Jeder kann dieses Förderprogramm nutzen, wenn er durch Kauf Eigentümer des Wohnraums wird, bereits Eigentümer des Wohnraums ist und saniert oder Mieter ist und mit Zustimmung des Vermieters saniert.

### Zielgruppe

### Was wird gefördert?

- Der Kauf eines frisch energetisch sanierten Gebäudes oder einer Eigentumswohnung,
  - alle energetischen Sanierungsmaßnahmen (wie z. B. Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Lüftungseinbau), die den technischen Mindestanforderungen entsprechen,
- sofern für das Wohnobjekt vor dem 01.01.1995 ein Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde.

### Förderung

### Zu welchen Bedingungen wird gefördert?

- 10 Jahre Zinsbindung bei bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit
- kostenfreie außerplanmäßige Tilgung möglich

### Konditionen

### Wie und in welchem Umfang wird gefördert?

Die Förderung umfasst 100 % der förderfähigen energetischen Sanierungskosten, maximal 50.000 Euro pro Wohneinheit.

Stellen Sie Ihren Antrag bitte bei Ihrer Hausbank, **bevor** Sie kaufen oder sanieren.

**Nicht gefördert** werden Umschuldungen bestehender Darlehen, Nachfinanzierungen bereits begonnener oder schon abgeschlossener Vorhaben, Ferien- und Wochenendhäuser sowie gewerblich genutzte Flächen.

### Finanzierung